



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

3070

Kortenberg

€ 399.000

Ref. 6649278



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 151m²

Surf. Terrain: 895m²

PEB/EPB: 738kwh/m²/j

Description

Cette charmante maison, construite en 1970, est située au 123 Erpsestraat à Kortenberg.

La disposition est la suivante :

- Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, toilette invités, salle à manger et salon, cuisine avec accès à la terrasse.
- Premier étage : Deux chambres spacieuses et une salle de bain.
- Cave & garage

La maison dispose d'un label PEB F, ce qui signifie qu'une rénovation est obligatoire.

Située dans une rue calme, elle bénéficie d'une orientation sud, idéale pour profiter du soleil.

Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou une visite !

Finances

Prix: € 399.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 151,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1970

Energie

PEB score: 738 kWh/m²/an

PEB classe: F

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 895,00 m²

Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A