



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 369.000

**Minneveldstraat 1, 3070
Kortenberg**

Ref. 5841065



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 220m²

PEB/EPB: 263kwh/m²/j

Description

A VENDRE : Charmante maison à Kortenberg avec grand garage

Vous êtes à la recherche d'une belle propriété polyvalente au cœur du Kortenberg ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette maison unique, avec son aménagement en deux parties, offre une multitude de possibilités.

Caractéristiques principales :

- Cette propriété a été divisée de manière réfléchie en deux étages distincts, chaque étage contenant son propre salon et sa salle à manger, sa cuisine et sa salle de bains
- Quatre grandes chambres à coucher sont disponibles dans cette maison.
- Grand garage avec espace de stockage supplémentaire
- Grand sous-sol et grenier
- PEB C

L'emplacement, l'emplacement, l'emplacement :

Située dans le cœur animé de Kortenberg, cette maison se trouve à proximité d'excellentes écoles primaires, de magasins locaux, de restaurants et d'autres commodités essentielles. L'accès facile aux transports en commun et aux principaux axes routiers vous permet d'être toujours bien connecté aux régions environnantes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et faites de cette belle propriété la maison de vos rêves !

Finances

Prix: € 369.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 220,00 m²
Façades: 3
État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 263 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 13,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Toilettes: 2

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué

Chauffage: Individuel

Parking

Garage: Oui