



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 575.000

Minneveldstraat 25, 3070
Kortenberg

Ref. 5887258 



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 237m²
Surf. Terrain: 393m²

PEB/EPB: 168kwh/m²/j

Description

Bel-etage de style avec jardin bien entretenu dans le centre de Kortenberg !

TRÈS BONNE SITUATION.

EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 168, étiquette B.

Caractéristiques :

- Le rez-de-chaussée offre un double parking couvert, un hall d'entrée et un double espace bureau avec placards intégrés, des toilettes séparées. Terrasse et jardin bien entretenu.
- Au 1er étage se trouvent le salon et la salle à manger (plus de 55m² au total) et la cuisine entièrement équipée.
- Une chambre généreuse de plus de 26m² avec accès à la salle de bain attenante, la deuxième chambre de 16m² et une deuxième salle de bain séparée au 2ème étage.
- La propriété dispose également d'un grenier aménagé (hall de nuit, 2 pièces, débarras et une salle d'eau).
- Jardin soigné, comprenant un abri de jardin et une piscine.
- Parking spacieux (max 4 voitures).

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite !

Finances

Prix: € 575.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 237,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 168 kWh/m²/an

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 393,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 26,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Chambre 4: 14,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 4

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui