



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 689.000

Bogaertstraat 15 BE, 1910 Kampenhout

Ref. 7810853



Nombre de chambres: 5

Surf. Hab: 242m²

Nombre de salle de bains: 3

Description

À la recherche d’une maison neuve clé en main avec un niveau de finition exceptionnel ? Cette magnifique maison semi-mitoyenne mérite toute votre attention.

Cette habitation économe en énergie combine espace, lumière et confort d’une manière rare sur le marché. Avec une superficie habitable de 242 m² sur un terrain de 386 m², vous profitez ici d’un agencement réfléchi, de matériaux de qualité et d’une allure luxueuse.

La maison est entièrement achevée et peinte, vous permettant d’emménager immédiatement sans souci. Les grandes baies vitrées apportent une luminosité naturelle abondante et mettent en valeur la vue dégagée et permanente sur les champs.

Vous disposez de cinq chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains en suite. Au total, la maison comprend trois salles de bains, idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent un confort supplémentaire. Un bureau est également prévu, parfait pour le télétravail.

L’espace de vie s’ouvre harmonieusement sur une cuisine entièrement équipée et dégage une élégance intemporelle grâce aux matériaux choisis. Les parquets en bois véritable, le chauffage par le sol et la finition soignée renforcent encore le confort de vie.

Sur le plan technique, la maison est également très performante : panneaux solaires, pompe à chaleur air-eau et conception économe en énergie vous garantissent un logement prêt pour l’avenir.

La situation est un atout majeur : calme et verdoyante, avec le Silsombos à distance de marche et des infrastructures sportives à proximité, dont Brabantse Golf. Une école maternelle se trouve également à proximité. Vous bénéficiez en outre d’un accès rapide vers Bruxelles, Louvain et Malines.

Une maison pour ceux qui recherchent espace, tranquillité et finition sans compromis — disponible très rapidement.

(Prix est terrain+maison sans frais inclus) >ALL IN = 808 580 EURO.

Finances

Prix: € 689.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 242,00 m²
Façades: 3
État: Neuf
Appentis: Non

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Réservoir d'eau: Oui

Terrain

Jardin: Oui (386,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Bureau: Oui
Balcon: Non
Cave: Non

Techniques

Fosse septique: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: B

Jugement en cours: Non