Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 399.000

Kruisstraat 127, 3078 Everberg

Ref. 7861513









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 198m²
Surf. Terrain: 351m²

PEB/EPB: 299kwh/m²/j

Description

Située Kruisstraat 127 à Everberg, cette spacieuse maison 3 façades, construite à l'origine en 1963, se trouve sur un terrain de 342 m². Avec une superficie habitable de 198 m², un PEB C et un agencement polyvalent, cette maison offre de nombreuses possibilités pour ceux qui recherchent une maison familiale spacieuse.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un spacieux séjour avec salle à manger, une cuisine, un débarras pratique avec espace buanderie ainsi qu'un WC séparé. À l'extérieur, une terrasse couverte donne accès au jardin et à deux espaces de rangement supplémentaires. À l'arrière de la parcelle, un portail coulissant permet un accès indépendant au jardin, où se trouvent deux emplacements de stationnement couverts.

Le premier étage comprend deux chambres, une salle de bains avec WC et un débarras supplémentaire. Au deuxième étage, sous les combles, se trouvent une troisième chambre ainsi qu'un grenier séparé qui pourrait éventuellement être aménagé en quatrième chambre, moyennant les adaptations nécessaires.

La situation constitue également un atout. La maison se trouve à Everberg, à proximité des commerces, des écoles et des commodités du quotidien. Grâce à sa situation entre Bruxelles et Louvain et à la proximité des grands axes routiers, elle bénéficie également d'une bonne accessibilité.

La maison dispose d'un certificat PEB de classe C.

Une spacieuse maison 3 façades offrant de nombreuses possibilités, des espaces extérieurs pratiques et deux emplacements de stationnement couverts, idéale pour ceux qui souhaitent aménager une maison familiale selon leurs goûts.

Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Finances

Prix: € 399.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 198,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1963
État: À rafraîchir

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 299 kWh/m²/an
PEB classe: C
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 351,00 m²
Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: C
P-score: C

Parking

Garage: 2