



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

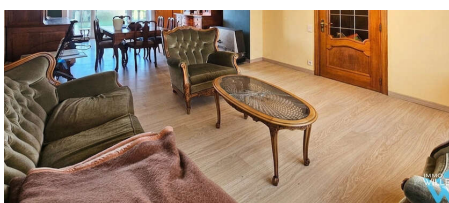
Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 349.000

Hollestraat 12, 3078 Everberg

Ref. 7692546



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 142m²

Surf. Terrain: 1039m²

PEB/EPB: 885kwh/m²/j

Description

Ferme à rénover avec beaucoup de volume, grande grange et agréable jardin.

Idéalement située avec un accès rapide vers Bruxelles, Louvain, Zaventem et l'E40, cette ferme à rénover offre un énorme potentiel.

La maison dispose de trois chambres et d'une salle de bains et séduit surtout par ses volumes généreux et ses nombreuses possibilités pour ceux qui souhaitent y apporter leur propre touche. Les fenêtres et la toiture ont déjà été renouvelées, constituant ainsi une base solide pour la suite des travaux.

À l'arrière, vous profitez d'un grand jardin avec une vue dégagée et permanente sur les champs environnants. La grande grange et les volumes importants de la propriété offrent de nombreuses possibilités pour ceux qui rêvent d'espace supplémentaire, d'un atelier ou d'une habitation idéale pour une grande famille.

Un lieu plein de caractère, de calme et de belles vues, à deux pas de magnifiques promenades à la campagne, tout en restant étonnamment bien situé.

Finances

Prix: € 349.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 142,00 m²
Façades: 4
État: À rénover

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 885 kWh/m²/an
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Réchaud à gaz

Terrain

Superficie terrain: 1.039,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score:  D
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1