



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

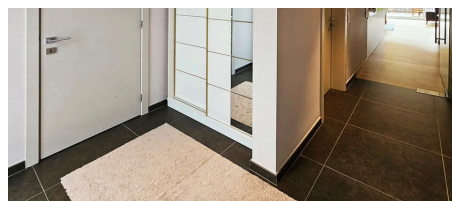
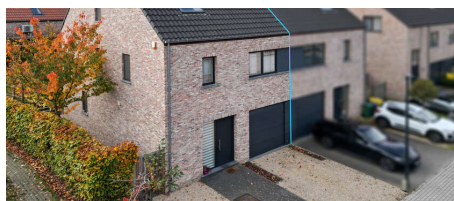
Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 735.000

Molenstraat 70, 3078 Everberg

Ref. 7258363



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 234m²
Surf. Terrain: 325m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 35kwh/m²/j

Description

Si vous cherchez une maison récente et prête à emménager à Everberg, celle-ci est vraiment une perle rare. Construite par Kwadraat, vous profitez immédiatement d'une construction solide et de qualité. La maison est parfaitement entretenue et dégage une ambiance chaleureuse et accueillante.

À l'intérieur, vous trouverez un espace de vie ouvert avec de grandes baies vitrées qui apportent beaucoup de lumière, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée. La maison dispose de 3 chambres spacieuses et d'un grand espace polyvalent aménagé au dernier étage, accessible par un escalier fixe – idéal comme bureau, salle de jeux ou loisirs. Les 2 salles de bains sont joliment finies : l'une avec douche et WC, l'autre avec baignoire et douche à l'italienne.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin facile à entretenir et d'une terrasse orientée plein sud, ensoleillée et offrant suffisamment d'intimité. Vous disposez également d'un garage et de places de parking devant la maison.

Côté énergie, cette habitation marque des points : panneaux solaires, ventilation double flux avec récupération de chaleur et un EPC A garantissent une excellente performance énergétique. Les plans, le cahier des charges et toutes les attestations sont disponibles.

En bref : une maison moderne, élégante et écoénergétique, complètement prête à accueillir ses nouveaux occupants. N'hésitez pas à planifier une visite pour la découvrir par vous-même.

Finances

Prix: € 735.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 234,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2013
État: Excellent état
Étages: 3

Confort

Meublé: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 35 kWh/m²/an
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

Terrain

Superficie terrain: 325,00 m²
Jardin: Oui (325,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Amer. super-équipée
Salles de douches: 2
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui