



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 655.000

Kwikstraat 11 BA, 3078 Everberg

Ref. 6486737



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 277m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1702m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 273kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Située sur un terrain de pas moins de 17a 02ca, cette propriété comprend deux habitations distinctes qui ne peuvent être vendues qu'ensemble.

La maison d'origine date du XVIIe siècle et servait autrefois de maison de jeu – un morceau d'histoire dans un environnement calme et rural.

Les deux maisons disposent chacune d'une cuisine, d'une salle de bain, d'une salle à manger et d'un salon, ce qui rend cette propriété idéale pour du co-habitat, du logement intergénérationnel ou des fins d'investissement.

Nombre total de chambres : 5

Maison 1 – Kwikstraat 11 :

- Superficie habitable : 125 m<sup>2</sup>
- 2 chambres • EPC C – 284 kWh/m<sup>2</sup>/an
- Nouvelle chaudière à gaz (2024)
- Cuisine récemment rénovée

Maison 2 – Kwikstraat 11A (louée) :

- Superficie habitable : 152 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- EPC C – 273 kWh/m<sup>2</sup>/an

À l'arrière du terrain, vous trouverez un garage avec trois box séparés – pratique pour un usage personnel ou pour une location supplémentaire.

P-score : B / G-score : A → non sujet aux inondations

Une propriété pleine de caractère, d'espace et de potentiel – contactez-nous pour une visite !

---

## Finances

Prix: € 655.000,00

## Bâtiment

Surface habitable: 277,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Bon état

## Energie

PEB score: 273 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: C

## Terrain

Superficie terrain: 1.702,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: B

## Parking

Garage: Oui