Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 369.000

Leuvensesteenweg 871, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7923970









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 630m²

PEB/EPB: 663kwh/m²/j

Description

Derrière une façade discrète se cache cette maison 3 façades étonnamment spacieuse, à l'atmosphère chaleureuse et familiale, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Bien que située le long d'une chaussée, la maison est implantée en retrait de la route, ce qui lui permet de bénéficier d'un environnement relativement calme. À l'intérieur, on découvre un vaste séjour lumineux, offrant suffisamment d'espace pour aménager un agréable coin salon ainsi qu'une grande salle à manger. La maison dispose également d'une cuisine séparée, de trois chambres et d'une salle de bains.

À l'extérieur, les atouts ne manquent pas non plus. La grande terrasse donne sur un agréable jardin verdoyant, dont la végétation environnante assure une belle intimité. Un endroit idéal pour profiter du plein air en toute tranquillité.

Le garage, l'allée et la cave offrent par ailleurs de précieux espaces pratiques et de rangement.

La maison nécessite une rénovation complète, mais constitue une belle base pour ceux qui recherchent une habitation de caractère, avec la possibilité de la réaménager entièrement selon leurs goûts et leurs besoins.

Une charmante maison familiale offrant de beaux volumes, un jardin à l'abri des regards et surtout un très beau potentiel.

Finances

Prix: € 369.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1964
État: À rafraîchir

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 663 kWh/m²/an
PEB classe: F
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 630,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Techniques

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: C

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui