Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 485.000

Vissegatstraat 84, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7923966









Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 253m²

Surf. Terrain: 730m²

Description

Cette spacieuse maison trois façades offre de nombreuses possibilités à ceux qui recherchent de beaux volumes, de grandes chambres et un agencement modulable. Adaptée au fil des années aux besoins d'une grande famille, elle pourra être remise au goût du jour avec quelques travaux de rafraîchissement.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste salon et une salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte. De grandes baies vitrées apportent une agréable luminosité et offrent une belle ouverture sur le jardin. Une pièce de vie supplémentaire peut parfaitement accueillir une salle de loisirs, une salle de jeux ou un second salon.

La maison dispose de quatre chambres, dont deux bénéficient d'une mezzanine aménagée. L'une des chambres, particulièrement spacieuse, offre même la possibilité d'aménager un espace de type studio, un bureau ou un espace privé confortable. Avec deux salles de bains, dont une équipée d'une grande baignoire balnéo et d'une douche à l'italienne, ainsi que deux toilettes, la maison offre tout le confort nécessaire à une grande famille.

À l'extérieur, les espaces ne manquent pas non plus. Le jardin clôturé, orienté sud-est, dispose d'une très grande terrasse, partiellement couverte. Un endroit agréable pour prendre ses repas à l'extérieur, se détendre ou recevoir famille et amis. Un garage indépendant se trouve également à l'arrière.

La maison est partiellement sous-solée, offrant de nombreux espaces de rangement supplémentaires, et est équipée de panneaux photovoltaïques.

Une maison idéale pour une famille nombreuse ou recomposée, ou pour ceux qui souhaitent disposer de suffisamment d'espace pour concilier vie familiale, télétravail et loisirs.

Finances

Prix: € 485.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 253,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Appentis: Oui
Orientation d'arrière: Sud-est

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 730,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: Oui