



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Maison

**€ 465.000**

**Kammestraat 92, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 7788261**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 170m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 426m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 153kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Située Kammestraat 92 à Erps-Kwerps, cette maison 3 façades soignée, construite en 2005, est implantée sur un terrain de 426 m² et offre une surface habitable d'environ 170 m².

La maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques avec un PEB B (153 kWh/m² par an). L'installation électrique est conforme et le bien est exempt d'amiante.

La propriété est entièrement clôturée et dispose d'un portail à l'avant, garantissant également une belle intimité au niveau de l'espace extérieur. Il est possible de stationner au moins deux voitures sur la propriété, dont une sous un emplacement couvert.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une cuisine, des toilettes séparées, un spacieux séjour avec salle à manger ainsi qu'un débarras pratique.

Le premier étage comprend trois chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Un grenier offre également un espace de rangement supplémentaire.

L'un des principaux atouts de la propriété est son agréable jardin particulièrement bien entretenu. Un auvent solaire a également été installé sur le côté de la maison orienté sud-ouest, idéal pour profiter de l'espace extérieur lors des journées ensoleillées.

Grâce à ses bonnes performances énergétiques, son installation électrique conforme, ses trois chambres, son agréable jardin et ses possibilités de stationnement, cette maison offre de nombreux atouts pour ceux qui recherchent une habitation familiale à Erps-Kwerps.

Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

## Finances

Prix: € 465.000,00  
Disponibile: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 170,00 m²  
Façades: 3  
État: Bon état

## Energie

PEB score: 153 kWh/m²/an  
PEB classe: B

## Terrain

Superficie terrain: 426,00 m²

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué