



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 299.000

Vissegatstraat 143, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6659137



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 144m²
Surf. Terrain: 1146m²

PEB/EPB: 536kwh/m²/j

Description

Cette habitation à rénover est située sur un vaste terrain de 1.146 m².

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine, débarras, terrasse et grand jardin.

À l'étage : hall de nuit, deux chambres et une salle de bains.

Espace grenier.

L'installation électrique n'est pas conforme et le bien n'est pas conforme aux normes amiante.

La parcelle fait partie d'un lotissement approuvé. La démolition et la construction d'une nouvelle habitation conformément aux prescriptions du lotissement sont donc possibles au taux de TVA réduit de 6 %.

Finances

Prix: € 299.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Terrain

Superficie terrain: 1.146,00 m²

Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 144,00 m²

Façades: 4

État: À rafraîchir

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Energie

PEB score: 536 kWh/m²/an

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme