



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Maison

**€ 425.000**

**Vissegatstraat 53, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 6808480**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 192m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1178m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 351kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Cette belle résidence (1989) est située sur un beau terrain de 1178m<sup>2</sup>. Très belles vues.

Veillez noter qu'il y a un droit de passage sur le côté droit de la propriété.

Disposition de la propriété :

- Entrée avec cage d'escalier ouverte, toilettes, chambre/bureau, salon, salle à manger, cuisine, débarras, véranda et jardin au rez-de-chaussée.

- Hall de nuit, 3 chambres et une salle de bain au premier étage.

Au fond du jardin il y a un autre garage double spacieux.

EPC, score énergétique calculé (kWh/m<sup>2</sup>/an) : 351, LABEL D.

Sécurité amiante.

Réservez rapidement votre visite pour cette belle propriété.

---

## Finances

Prix: € 425.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 192,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1989

État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 351 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: D

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 1.178,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de bain type: Tout confort

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: Oui