Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 330.000

Vissegatstraat 61, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6605031

Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 176m²

Surf. Terrain: 401m²

PEB/EPB: 433kwh/m²/j

Description

Cette maison avec une surface habitable de 176m² est située dans un environnement calme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un salon spacieux, une cuisine, un hall d'escalier, des toilettes séparées, un garage, des places de stationnement et un jardin agréable.
Au premier étage, se trouvent deux chambres et une salle de bains avec toilettes.
Le deuxième étage comprend une chambre supplémentaire et un espace sous les combles.
De plus, la maison dispose d'une cave.

La propriété est située dans un environnement calme, avec des connexions rapides vers des axes de circulation importants tels que l'E40, la N2 et la N3, ainsi que l'aéroport.
Les centres commerciaux d'Erps-Kwerps et de Kortenberg sont également à proximité, tout comme deux écoles.

Informations supplémentaires :

- Zone non sujette aux inondations (score P&G A)
- Aucune pollution du sol signalée
- EPC : E (433 kWh/m²) – obligation de rénovation

Êtes-vous à la recherche d'une maison avec du potentiel dans un emplacement favorable ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite !

Finances

Prix: € 330.000,00
Revenu cadastral: € 614,00

Bâtiment

Surface habitable: 176,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1945
État: à rafraîchir

Energie

PEB score: 433 kWh/m²/an

Terrain

Superficie terrain: 401,00 m²
Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui