Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Maison

Vendu

Kasteelstraat 21, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5970159

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 204m²
Surf. Terrain: 411m²

PEB/EPB: 524kwh/m²/j

Description

Ce bel étage est situé dans le centre presque entièrement rénové de Kwerps. Beau jardin orienté sud-ouest.
La disposition de la propriété :
- rez-de-chaussée avec hall d'entrée spacieux, escalier, pièce 1, garage et débarras ; passage vers le jardin.
- Premier étage avec la cage d'escalier, les toilettes, le salon, la salle à manger, la cuisine et la terrasse (avec des escaliers menant au jardin).
- hall de nuit, 3 chambres et salle de bains au deuxième étage.
EPC, label F, donc avec besoin de rénovation.

Finances

Prix: € 359.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 204,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1970
État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 524 kWh/m²/an
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 411,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1