



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

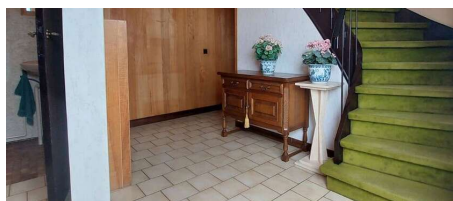
**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Maison

**€ 399.000**

**Stroeykensstraat 17, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 5933363**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 143m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 314m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 486kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette très belle maison dans un quartier agréable a une surface habitable de 143m².

Garage séparé et jardin très bien entretenu (avec une belle terrasse et un abri de jardin fonctionnel).

Disposition de la propriété :

- Sous-sol avec chauffage central au gaz et les comptoirs.

- Hall d'entrée, toilettes, salon, cuisine, véranda, garage, jardin au rez-de-chaussée.

- 4 chambres et une salle de bain au premier étage.

EPC, score énergétique calculé : 486, LABEL E.

Réservez votre visite à [info@immowillems.be](mailto:info@immowillems.be) !

---

### Finances

Prix: € 399.000,00

Disponible: à l'acte

### Terrain

Superficie terrain: 314,00 m²

Jardin: Oui

### Bâtiment

Surface habitable: 143,00 m²

Façades: 3

État: Bon état

### Aménagement

Cuisine: Oui

### Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

### Confort

Meublé: Non

### Energie

PEB score: 486 kWh/m²/an

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

### Parking

Garage: Oui