



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 435.000

Stroeykensstraat 12, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5642662



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 145m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 415m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 274kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 435.000,00  
Disponible: En fonct. du locataire  
Revenu cadastral: € 1.051,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 145,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Rénovation: 2017  
État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 274 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 415,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui  
Bureau: Oui  
Salle de bain type: Tout confort  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Oui  
Certificat inventaire amiante date de création: 13/12/2023  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1