



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 355.000

Leuvensesteenweg 903, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5864959



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 105m²
Surf. Terrain: 176m²

PEB/EPB: 338kwh/m²/j

Description

Belle habitation dans un immeuble jumelé sur et avec terrain et dépendances, y compris parking et garage box d'une superficie de 148m² pour le lot 1.1 + 28 m² pour le lot 1.2 = 176m², situé Leuvensesteenweg 903 à 3071 ERPS-KWERPS et cadastré Section F numéro 263S. Lors de l'achat de la propriété, l'acheteur achète également une part indivise (dans ce cas à hauteur de 1/5) dans la parcelle à l'extrême droite (parcelle 6).

Points forts de cette propriété :
PEB, LABEL D, kWh/m²/an : 338 ;
Entièrement sécurisé contre l'amiante ;
Électricité conforme à l'AREI ;
Finition très soignée et de haute qualité.
Revenu supplémentaire grâce au panneau publicitaire sur le mur latéral.

Finances

Prix: € 355.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 105,00 m²
Façades: 3
État: Remis à neuf

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 338 kWh/m²/an
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 176,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui