



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 561.947

Kammestraat Lot 3, 3071 Erps-
Kwerne

Ref. IW 3 



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 171m²

Surf. Terrain: 586m²

Surf. terrasse.: 18m²

Description

Nouvelle construction mitoyenne.

Située au cœur d'Erps, à distance de marche du centre du village, avec une zone boisée à l'arrière et un jardin orienté au sud.

À 5 minutes à pied des magasins, de l'école primaire et des restaurants.

Répartition de la propriété :

- Rez-de-chaussée : Entrée spacieuse avec accès aux toilettes, escalier vers le premier étage, garage et cuisine avec grand salon et débarras attenants.
- Étage : 2 salles de bains, 3 chambres.

Cette maison est déjà équipée de panneaux solaires et d'un système de ventilation selon l'étude de l'EPB.

MAGNIFIQUES FINITIONS.

Hautement recommandé !

Finances

Prix: € 561.947,00

Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 171,00 m²

Façades: 3

État: Vente sur plan

Étages: 1

Largeur façade: 12,00 m

Energie

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Chauffage au sol

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 586,00 m²

Largeur à la rue: 9,10 m

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 37,34 m²

Cuisine: 12,24 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 18,00 m²

Buanderie: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1