



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 299.000

Bremt 4, 1730 Asse

Ref. 7746342



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 240m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 497kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette maison chaleureuse est située dans un quartier agréable d'Asse. Elle dispose d'une véranda, d'un jardin et d'une terrasse. Garage indépendant, attenant au jardin. Agencement de la propriété : cave ; entrée avec toilettes, salon, salle à manger et cuisine, puis véranda, jardin et garage au rez-de-chaussée. 3 chambres et une salle de bains à l'étage. Grenier. PEB, score énergétique calculé (kWh/m<sup>2</sup>/an) : 497, LABEL E, donc soumis à une obligation de rénovation. Visites uniquement le week-end.

---

### Finances

Prix: € 299.000,00  
Disponible: à l'acte  
Profession libérale possible: Non

### Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
État: À rafraîchir

### Confort

Meublé: Non

### Energie

PEB score: 497 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)  
Chauffage: Individuel

### Terrain

Superficie terrain: 240,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

### Aménagement

Cuisine: Oui  
Salle de bain type: Bain

### Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

### Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Oui  
Intimation en justice: Non  
Jugement en cours: Non  
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

### Parking

Garage: Oui