Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A louer - Maison

€ 2.100

Witloofstraat 2, 3070 Kortenberg

Ref. 7671437









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 72m²
Quartier: résidentiel

Description

Située dans une rue en cul-de-sac à proximité du centre de Kortenberg, cette spacieuse maison neuve offre un excellent niveau de confort et une grande efficacité énergétique.
La maison dispose d'un lumineux espace de vie avec cuisine ouverte et vue sur la terrasse et le jardin. Elle comprend également 5 chambres, un bureau, 2 salles de bain et 3 toilettes.
Grand confort de vie grâce au chauffage par le sol, à la pompe à chaleur, aux panneaux solaires, à la climatisation et aux points wifi intégrés. Les luminaires et tringles à rideaux sont déjà installés.
Situation calme, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.
15 min de Zaventem – 20 min de Bruxelles et Louvain.

Atouts principaux
• Maison neuve
• Rue en cul-de-sac
• 5 chambres + bureau séparé
• 2 salles de bain (baignoire et douche)
• 3 toilettes
• Séjour lumineux avec cuisine ouverte
• Terrasse et jardin privatif

Confort & énergie:
• Pompe à chaleur
• Chauffage par le sol dans toute la maison
• Panneaux solaires
• Climatisation
• Points wifi dans la maison
• Luminaires déjà installés
• Tringles à rideaux prévues

Situation:
• À courte distance du centre de Kortenberg
• Proche des commerces et des écoles
• Bonne connexion vers Bruxelles et Louvain
• ±15 min de Brussels Airport

Finances

Prix: € 2.100,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2026
État: Neuf

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Espace spécifique

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

Terrain

Superficie terrain: 72,00 m²
Jardin: Oui (400,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Amer. super-équipée
Bureau: Oui
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Non
Grenier: Oui

Parking

Atelier: Non

Parkings extérieur: 2

Energie

PEB classe: A

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pompe à chaleur