Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A louer - Maison

€ 1.650

Mechelsesteenweg 75, 3070 Kortenberg

Ref. 7752079









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 136m²
Surf. Terrain: 542m²

PEB/EPB: 185kwh/m²/j

Description

Située entre Kortenberg et Steenokkerzeel, cette maison entièrement individuelle est implantée sur un terrain entièrement clôturé, garantissant intimité et sécurité. Grâce à son portail automatique, son système d'alarme et ses caméras extérieures, vous profitez d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des principaux axes. L'arrêt de bus et la gare sont accessibles à pied.

À l'extérieur, la propriété dispose de trois emplacements de parking privatifs, d'un agréable jardin, d'un abri de jardin ainsi que d'un portail coulissant automatique avec commande à distance et connexion Wi-Fi.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec WC séparé, un lumineux séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Miele et Liebherr, une buanderie et un espace de rangement.

À l'étage se trouvent trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains équipée avec un deuxième WC.

Le séjour et la chambre principale bénéficient d'une climatisation Daikin assurant le refroidissement ainsi que le chauffage via une pompe à chaleur air-air. Le rez-de-chaussée est équipé d'un chauffage par le sol, tandis que l'étage est chauffé par des radiateurs alimentés par une chaudière au gaz avec thermostat.

Les principaux atouts :

- Maison entièrement individuelle
- Terrain entièrement clôturé avec portail automatique
- Trois emplacements de parking privatifs
- Jardin avec abri de jardin
- Trois chambres
- Salle de bains avec deuxième WC
- Cuisine équipée d'appareils Miele et Liebherr
- Climatisation Daikin (chauffage et refroidissement)
- Chauffage par le sol au rez-de-chaussée
- Système d'alarme et caméras extérieures
- Gare et arrêt de bus accessibles à pied
- Situation idéale entre Kortenberg et Steenokkerzeel

Le certificat PEB a été établi avant l'installation des panneaux solaires et le remplacement des châssis en 2023. Les performances énergétiques actuelles de la maison sont donc meilleures que ne le laisse apparaître le certificat.

Finances

Prix: € 1.650,00/mois
Disponible date: 10 Août 2026

Terrain

Superficie terrain: 542,00 m²
Jardin: Oui (300,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 136,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2010

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

État: Excellent état

Energie

PEB score: 185 kWh/m²/an
PEB classe: B
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Chauffage partiel au sol