Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A louer - Maison

€ 1.850

Witloofstraat 8, 3070 Kortenberg

Ref. 7861695









Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à la livraison

PEB/EPB: 79kwh/m²/j

Description

Cette charmante maison semi-ouverte a été entièrement rénovée, jusqu'au gros œuvre, et est prête à être emménagée.

À l'intérieur, tout a été entièrement rénové : cuisine, salles de bains, chauffage et installations techniques. La maison dispose de trois chambres et de deux salles de bains, de deux toilettes séparées et d'un vaste espace de vie ouvert, très lumineux, qui relie harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le coin salon.

À l’extérieur également, le choix s’est porté sur le confort et un entretien réduit. Le jardin entièrement clôturé offre beaucoup d’intimité et dispose d’une grande terrasse ainsi que d’une deuxième terrasse plus petite : suffisamment d’espace extérieur pour profiter du calme, sans trop d’entretien.

De plus, une grande cave offre un espace de rangement supplémentaire considérable.

La maison est située dans une rue calme et sans issue, tout en bénéficiant d’une excellente accessibilité. Grâce aux autoroutes N2 et E40 situées à proximité, Bruxelles, Louvain et l’aéroport de Bruxelles sont facilement accessibles.

Une maison entièrement rénovée pour ceux qui souhaitent vivre au calme, tout en pouvant se déplacer rapidement.

Finances

Prix: € 1.850,00/mois
Disponible: à la livraison

Bâtiment

Façades: 3
Rénovation: 2026
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 79 kWh/m²/an
PEB classe: A

Terrain

Jardin: Oui

Urbanisme

Obligation de rénovation: Non

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non