



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A louer - Maison

€ 2.200

Witloofstraat 2, 3070  
Kortenberg

Ref. 7631062 



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 200m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 72m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

# Description

Située dans une rue en cul-de-sac à proximité du centre de Kortenberg, cette spacieuse maison neuve offre un excellent niveau de confort et une grande efficacité énergétique. Première occupation.

La maison dispose d'un lumineux espace de vie avec cuisine ouverte et vue sur la terrasse et le jardin. Elle comprend également 5 chambres, un bureau, 2 salles de bain et 3 toilettes.

Grand confort de vie grâce au chauffage par le sol, à la pompe à chaleur, aux panneaux solaires, à la climatisation et aux points wifi intégrés. Les luminaires et tringles à rideaux sont déjà installés.

Situation calme, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

15 min de Zaventem - 20 min de Bruxelles et Louvain.

En ce moment, les derniers travaux de finition de la maison sont en cours, ainsi que l'aménagement du jardin, de la terrasse et de l'allée.

## Atouts principaux

- Maison neuve - première occupation!
- Rue en cul-de-sac
- 5 chambres + bureau séparé
- 2 salles de bain (baignoire et douche)
- 3 toilettes
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Terrasse et jardin privatif

## Confort & énergie:

- Pompe à chaleur
- Chauffage par le sol dans toute la maison
- Panneaux solaires
- Climatisation
- Points wifi dans la maison
- Luminaires déjà installés
- Tringles à rideaux prévues

## Situation:

- À courte distance du centre de Kortenberg
- Proche des commerces et des écoles
- Bonne connexion vers Bruxelles et Louvain
- ±15 min de Brussels Airport

---

## Finances

Prix: € 2.200,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Avril 2026

## Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2026

État: Neuf

Étages: 3

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

## Terrain

Superficie terrain: 72,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (400,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Cuisine: Amer. super-équipée

Bureau: Oui

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

Cave: Non

Grenier: Oui

Piscine: Non

## **Energie**

PEB classe: A

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pompe à chaleur

## **Parking**

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: Non