

A louer - Maison

€ 1.800

Leuvensesteenweg 815, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7230298



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 195m²

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 486m²

Description

Belle maison neuve entièrement finie avec 4 chambres et jardin à Erps-Kwerps (Leuvensesteenweg).

Répartition:

Rez-de-chaussée: Entrée avec WC et escalier (15m²), séjour avec cuisine ouverte (46m²) et débarras (5m²).

Au premier étage: chambre 1 (23m², comprenant dressing et salle d'eau), chambre 2 (10m²), chambre 3 (11m²) et salle de bains (7m²).

Grenier / salle polyvalente avec local technique (32 m² + 8 m²).

De plus, ces maisons écoénergétiques ont également:

15 panneaux solaires, chauffage au gaz naturel, cuisine entièrement équipée, escalier en chêne, égouts séparés, puits d'eau de pluie (5000L) et ventilation (ventilation équilibrée D avec récupération de chaleur).

Niveau E max: 40

Niveau S max: 31

Ventilation: ventilation équilibrée D avec récupération de chaleur.

Énergie renouvelable: panneaux solaires photovoltaïques sur le toit.

prix total comprenant 10% d'immatriculation du terrain + 21% TVA maison = 498 322 €.

Inclus dans le prix:

Peintures

Traitement des escaliers et des portes

Stratifié dans les chambres et dans le grenier

Cuisine pour 10392 € TTC - voir pièces jointes

Connexions finales

Fermeture entre les deux jardins

Pavé tout autour + terrasse

Place de parking à l'avant en gravier

Finances

Prix: € 1.800,00/mois

Disponible date: 01 Février 2026

Servitude: Non

Terrain

Superficie terrain: 486,00 m²

Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 195,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2021

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel