



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

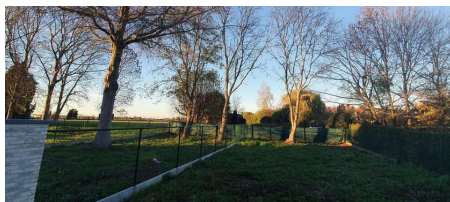
**Email:** info@immowillems.be

## A louer - Maison

Leuvensesteenweg 815, 3071 Erps-Kwerps

**€ 1.800**

**Ref. 7230298**



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 195m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 486m<sup>2</sup>

## Description

Belle maison neuve entièrement finie avec 4 chambres et jardin à Erps-Kwerps (Leuvensesteenweg).

Répartition:

Rez-de-chaussée: Entrée avec WC et escalier (15m<sup>2</sup>), séjour avec cuisine ouverte (46m<sup>2</sup>) et débarras (5m<sup>2</sup>).

Au premier étage: chambre 1 (23m<sup>2</sup>, comprenant dressing et salle d'eau), chambre 2 (10m<sup>2</sup>), chambre 3 (11m<sup>2</sup>) et salle de bains (7m<sup>2</sup>).

Grenier / salle polyvalente avec local technique (32 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup>).

De plus, ces maisons écoénergétiques ont également:

15 panneaux solaires, chauffage au gaz naturel, cuisine entièrement équipée, escalier en chêne, égouts séparés, puits d'eau de pluie (5000L) et ventilation (ventilation équilibrée D avec récupération de chaleur).

Niveau E max: 40

Niveau S max: 31

Ventilation: ventilation équilibrée D avec récupération de chaleur.

Énergie renouvelable: panneaux solaires photovoltaïques sur le toit.

prix total comprenant 10% d'immatriculation du terrain + 21% TVA maison = 498 322 €.

Inclus dans le prix:

Peintures

Traitement des escaliers et des portes

Stratifié dans les chambres et dans le grenier

Cuisine pour 10392 € TTC - voir pièces jointes

Connexions finales

Fermeture entre les deux jardins

Pavé tout autour + terrasse

Place de parking à l'avant en gravier

---

## Finances

Prix: € 1.800,00/mois

Disponible date: 01 Février 2026

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 195,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2021

## Terrain

Superficie terrain: 486,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

## Energie

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel