



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Immeuble mixte

Vendu

Spoorwegstraat 19, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5864960



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 269m²
Surf. Terrain: 8284m²

PEB/EPB: 684kwh/m²/j

Description

Maison de caractère à rénover - avec permis de construire - en zone agricole. Le terrain s'étend sur 82 ares. Belles vues.

La propriété se divise comme suit : hall d'entrée, salle à manger très spacieuse, salon très spacieux, cuisine, salle de bains, hall de nuit, 3 chambres, salle polyvalente, grande cave.

EPC, score énergétique calculé : 684, LABEL F, impliquant un besoin de rénovation.

Pas de sécurité amiante (principalement la toiture doit être remplacée).

L'électricité n'est pas conforme à l'AREI.

Pas de sensibilité aux inondations : P et G - score : A (pas d'inondation modélisée).

Chauffage au mazout.

Propriété exceptionnelle, pour les créatifs !

Finances

Prix: € 265.000,00

Disponible: à l'acte

Terrain

Superficie terrain: 8.284,00 m²

Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 269,00 m²

Façades: 3

État: à rénover

Techniques

Électricité: Oui

Confort

Meublé: Non

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Energie

PEB score: 684 kWh/m²/an

PEB classe: F

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel