



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

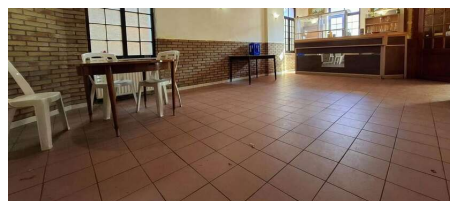
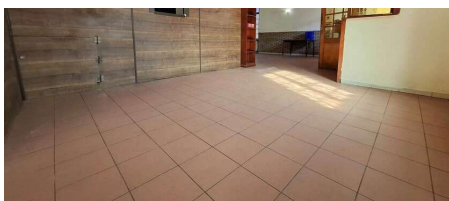
Email: info@immowillems.be

A vendre - Immeuble à usage multiple

€ 365.000

Leuvensesteenweg 251, 3070
Kortenberg

Ref. 6058650



Surf. Hab: 210m²

Surf. Terrain: 282m²

Description

Immeuble commercial au rez-de-chaussée, aménagé en restaurant, avec une fonction résidentielle au premier étage.
Situé le long de la N2 - Leuvensesteenweg, près du centre de Kortenberg.
Avec parking. Entrée séparée pour l'appartement.
Aménagement :
Sous-sol avec chauffage central au gaz ;
Rez-de-chaussée commercial avec salle à manger, bar, cuisine, toilettes, terrasse et jardin.
Appartement au premier étage avec l'entrée, les toilettes, la cuisine, le salon, la salle de bains et 2 chambres.
Combles aménageables.
EPC, label E, avec obligation de rénovation.

Finances

Prix: € 365.000,00

Terrain

Superficie terrain: 282,00 m²

Bâtiment

Surface: 210,00 m²
Façades: 3
État: à rafraîchir

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué