



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Flat

€ 285.000

**Brueghellaan 7 B43, 1970 Wezembeek-
Opzoomer**

Ref. 6808420



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 56m²

PEB/EPB: 165kwh/m²/j

Description

Appartement bien soigné avec belle terrasse, cave et parking dans la résidence JORDAENS.
Situé au quatrième étage à l'arrière du bâtiment. Belle vue.
Disposition des pièces :
- hall d'entrée avec vestiaire, toilette, cuisine, salon, salle de bain, chambre à coucher et une terrasse donnant sur la cuisine et le salon.
- sous-sol numéro 26 au niveau -1.
- parking numéro 38, parking ouvert à l'extérieur.
Le bien est actuellement loué, premier locataire. Le contrat expire à la fin de l'année (sauf accord contraire avec le locataire).
Bel investissement ou emplacement résidentiel parfait.
EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 165, LABEL B.
Visites uniquement le samedi.

Finances

Prix: € 285.000,00
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 56,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1973
Rénovation: 2020
État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 165 kWh/m²/an
PEB classe: B

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Toilettes: 1

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable