Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Flat

€ 239.000

Tervuursestraat 42A B2, 3000 Louvain

Ref. 4961655

Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 54m²

PEB/EPB: 524kwh/m²/j

Description

Cet appartement agréable au rez-de-chaussée est idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un endroit calme tout en restant proche du centre. Situé dans une cour intérieure soignée, il offre des liaisons rapides vers le centre de Louvain et les axes principaux.

Composition : hall d’entrée, couloir, cuisine, séjour, chambre et salle de bain.

Atouts importants :

- Certificat PEB label F (obligation de rénovation), mais avec l’isolation des murs, le label pourrait atteindre un PEB C. Le coût estimé est d’environ 15.000 euros. Plus de détails dans les documents annexés et le rapport technique.
- Déclaration de sécurité amiante.
- Installation électrique conforme au RGIE, avec certificat valable.
- Attestation de conformité valable jusqu’au 12/06/2028.

Un bien soigné avec du potentiel, dans un environnement calme et très accessible. Idéal pour un usage personnel ou comme investissement prometteur.

Finances

Prix: € 239.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 54,00 m²
État: Bon état

Energie

PEB score: 524 kWh/m²/an
PEB classe: F

Terrain

Jardin: Non

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué