

**A vendre -  
Fermette**

**€ 715.000**

**Olmenhoekstraat 22, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 7317302**



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 320m<sup>2</sup>

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 2095m<sup>2</sup>

Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

# Description

Derrière cette façade authentique se cache une habitation étonnamment spacieuse et entièrement rénovée, où le charme se marie harmonieusement aux techniques contemporaines. Cette ferme a été totalement rénovée en 2020 selon les standards de confort actuels, avec une attention particulière portée à l'efficacité énergétique et aux espaces de vie. Il s'agit d'une construction rénovée.

Le très vaste séjour et la salle à manger constituent le cœur battant de la maison : un espace agréable à vivre, offrant suffisamment de place pour une grande famille ou pour recevoir des invités. La cuisine entièrement rénovée y est attenante, aménagée de manière pratique et prête pour un usage quotidien. La véranda lumineuse prolonge l'espace de vie et offre une transition agréable vers l'extérieur.

La maison dispose de quatre chambres à part entière, avec en plus la possibilité de créer des pièces supplémentaires si souhaité. Elle comprend également deux salles de bains rénovées : l'une avec douche et toilettes, l'autre avec baignoire et double lavabo. Un grand local de rangement et des espaces de stockage supplémentaires apportent le confort pratique nécessaire.

Un atout particulier est le bureau séparé situé près de l'entrée, idéal pour le télétravail ou pour combiner une activité indépendante avec l'habitation, sans compromettre l'intimité.

Sur le plan technique, tout est en ordre : avec un PEB A, une pompe à chaleur et des panneaux solaires, vous vivez ici de manière économique en énergie et tournée vers l'avenir. Il s'agit d'une maison où le caractère d'une ferme va de pair avec des techniques modernes et un grand confort.

Cette habitation est idéale pour ceux qui recherchent de grands espaces intérieurs, un mode de vie économique en énergie et un ensemble plein de charme.

---

## Finances

Prix: € 715.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

## Terrain

Superficie terrain: 2.095,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 320,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Remis à neuf

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Confort

Meublé: Non

## Parking

Parkings intérieur: Oui