



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A louer - Duplex

€ 1.050

Fonteinstraat 96 B14, 3050 Oud-Meerbeek

Ref. 5517556 



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 117m²

PEB/EPB: 193kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Description

Appartement duplex finement situé et entièrement rénové. Liaisons rapides avec le centre de Louvain.

Aménagement :

Sous-sol de stockage.

Premier étage avec hall d'entrée, séjour (très lumineux et spacieux), coin cuisine et terrasse à l'avant de l'immeuble.

Deuxième étage avec hall de nuit, 2 chambres, toilettes et salle de bain (baignoire et douche).

Les charges fixes de l'immeuble s'élèvent à 100 € par mois.

Chauffage électrique, nouveaux panneaux solaires installés.

EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 193, LABEL B !

A topper.

Finances

Prix: € 1.050,00/mois

Disponible date: 01 Juin 2026

Bâtiment

Surface habitable: 117,00 m²

Façades: 2

État: Remis à neuf

Étage: 1

Étages: 2

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 193 kWh/m²/an

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat