



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

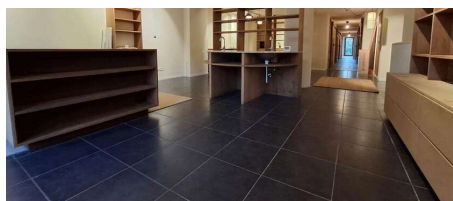
Email: info@immowillems.be

A vendre - Commerce individuel

€ 298.000

Leuvensesteenweg 288 B0001, 3070
Kortenberg

Ref. 7923627



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 216m²

Description

Vous souhaitez vous installer dans un emplacement de choix ? Ici, les opportunités s'offrent à vous !

Vous recherchez un lieu où votre entreprise aura toute la place nécessaire pour se développer ? Découvrez ce rez-de-chaussée commercial étonnamment spacieux d'environ 200 m², situé en plein cœur de Kortenberg !

Avec sa large vitrine, son excellente visibilité et son emplacement stratégique entre Bruxelles et Louvain, ce local attire immédiatement le regard. Un point de départ idéal pour ceux qui souhaitent mettre leur entreprise sous les feux de la rampe, au sens propre comme au figuré !

À l'intérieur, un espace polyvalent vous attend, offrant de nombreuses possibilités : un espace ouvert pouvant servir de boutique ou de réception, plusieurs salles de consultation ou bureaux séparés, une kitchenette, une buanderie et des caves pratiques. Un atout supplémentaire ? À l'arrière, vous trouverez un jardin agréable avec une terrasse. Un endroit idéal pour faire une petite pause pendant une journée de travail bien remplie !

En termes d'accessibilité, cet emplacement est également particulièrement bien situé. La gare et plusieurs lignes de bus sont accessibles à pied. Pratique tant pour les clients que pour les collaborateurs !

Un magasin, un cabinet médical ou paramédical, un bureau, une banque, un centre de bien-être ou toute autre activité professionnelle ? Les possibilités sont extrêmement variées.

En bref : un local commercial offrant de l'espace, de la visibilité, une bonne accessibilité et un fort potentiel. Tout ce qu'il faut pour donner un beau départ ou un nouvel élan à votre projet entrepreneurial !

Qui voit ici le début de sa prochaine aventure professionnelle ?

Finances

Prix: € 298.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface: 216,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Energie

PEB classe: D

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non communiqué