Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A louer - Commerce individuel

€ 1.950

Tiensestraat 157, 3000 Louvain

Ref. 7300387









Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 92m²

Surf. Terrain: 92m²

Quartier: central

Description

Envie de lancer votre concept au cœur de Louvain ? Voici votre chance.
À la Tiensestraat 157, découvrez un espace commercial **entièrement rénové**, prêt à accueillir votre projet. **92 m² au rez-de-chaussée**, une **mezzanine**, une **cave** et un **espace extérieur** : une véritable page blanche pour créer une boutique, un atelier, un showroom, un concept horeca ou une pop-up. Vous imaginez, l'espace s'adapte.

Pourquoi cet espace séduit les jeunes entrepreneurs :

- **Entièrement renové, mais personnalisable à souhait.**
Sol, finitions et aménagements : vous choisissez, le propriétaire s'adapte.

- **Horeca possible** (sur demande), idéal pour un coffee bar, un lunch spot ou un concept take-away.

- **Mezzanine** parfaite comme espace de vente supplémentaire, bureau ou stockage.

- **Cave (18 m²)** idéale pour la logistique.

- **50 m² d'espace extérieur** à l'arrière.

Emplacement premium avec un flux continu

Situé dans la dynamique Tiensestraat, à deux pas du Campus Group-T (KU Leuven), l'emplacement bénéficie d'un passage intense : étudiants, habitants, navetteurs et clients potentiels toute la journée. Parking devant la porte et transports en commun à proximité.

Contrat flexible selon votre projet

Prêt pour un bail de longue durée ? Ou envie de tester votre concept via un **contrat pop-up d'un an** ? Tout est possible. Ce lieu évolue avec votre entreprise.

Prêt à donner vie à votre idée ?
Contactez-nous pour plus d'infos ou pour planifier une visite — les images de simulation inspirantes vous montrent déjà ce que vous pourriez créer ici !

Finances

Prix: € 1.950,00/mois
Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface: 92,00 m²
Façades: 2
État: Remis à neuf
Étages: 2

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 92,00 m²

Parking

Parkings intérieur: Non