



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A louer - Commerce individuel

€ 2.190

Tiensestraat 157, 3000 Louvain

Ref. 6943134



Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 92m²

Surf. Terrain: 92m²

Description

Tiensestraat 157, Louvain

2.190 €/mois (hors TVA)

92 m² au rez-de-chaussée + mezzanine + cave

Disponible immédiatement

Durée de location flexible (bail commercial ou pop-up possible)

Vous cherchez un espace commercial rénové avec excellente visibilité à Louvain ? Ce bien est situé dans la Tiensestraat, à deux pas du campus Group-T (KU Leuven). Parfait pour un commerce ou une activité horeca (sous réserve d'autorisation).

Composition :

- Rez-de-chaussée : 92 m² d'espace ouvert
- Mezzanine : bureau, showroom ou stockage
- Cave : 18 m², stockage
- Espace extérieur à l'arrière : 50 m²

État du bien :

- Entièrement rénové
- Sol et finitions à discuter avec le locataire
- Toilettes et autres équipements à prévoir selon les besoins
- Raccordements aux utilités à convenir

Accessibilité :

- Emplacement de stationnement juste devant
- Accès facile en train et bus
- Passage intense de piétons et cyclistes

Points forts :

- Location flexible : longue durée ou temporaire (pop-up)
- Activité horeca envisageable (sur demande)
- Situation centrale à Louvain, près des écoles et de l'université

Intéressé ? Contactez-nous pour plus d'infos ou une visite.

Finances

Prix: € 2.190,00/mois

Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface: 92,00 m²

Façades: 2

État: Remis à neuf

Étages: 2

Terrain

Superficie terrain: 92,00 m²

Parking

Parkings intérieur: Non