

Leuvensesteenweg 587, 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 Email: info@immowillems.be

A vendre - Chalet

€ 205.000

Zandstraat 8, 3078 Meerbeek

Ref. 6781491









Nombre de chambres: 1 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 80m² Surf. Terrain: 674m² PEB/EPB: 741kwh/m²/j

Description

Dans le quartier calme de Den Tomme, vous trouverez ce magnifique terrain avec un charmant chalet à rénover. Attention : la construction actuelle est uniquement partiellement autorisée.

Il est possible de construire une nouvelle habitation sur ce terrain, conformément aux dispositions du PRUP Den Tomme, avec une superficie habitable maximale de 80 m² et un volume de 240 m³ (voir les conditions en pièce jointe).

La parcelle est agréablement située et offre un grand potentiel à ceux qui recherchent un endroit paisible dans un cadre verdoyant, avec la possibilité de bâtir un nouveau projet conforme à la réglementation en vigueur.

Finances

Prix: € 205.000,00 Disponible: à l'acte Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²

Façades: 4 État: À rénover

Energie

PEB score: 741 kWh/m²/an

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Terrain

Superficie terrain: 674,00 m²

Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui Intimation en justice: Non