



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

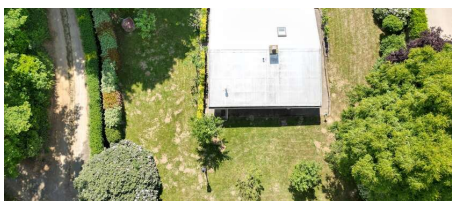
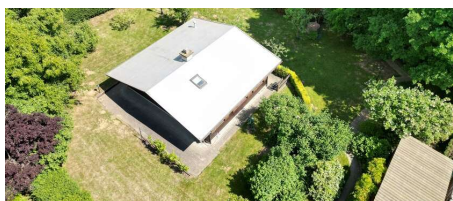
Email: info@immowillems.be

A vendre - Chalet

€ 299.000

Walenpot 7, 3060 Bertem

Ref. 6659132



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 65m²
Surf. Terrain: 1200m²

PEB/EPB: 645kwh/m²/j

Description

Chalet agréable pour habitation permanente dans un environnement paisible

Découvrez ce chalet très bien entretenu de 65 m², situé dans le quartier calme de *Den Tomme*, sur la commune de Berthem.

Le terrain spacieux de 12 ares offre une intimité totale et une tranquillité absolue, entouré de verdure et de silence.

La propriété dispose d'un jardin agréable, d'un abri de jardin pratique et d'un espace de garage/stockage. À l'intérieur, vous trouverez un salon chaleureux, une cuisine séparée, une salle de bains, toilettes séparées et une chambre à coucher – le tout de plain-pied et agencé avec soin.

L'habitation est exempte d'amiante, dotée d'une installation électrique conforme à l'AREI, et équipée d'un chauffage central au gaz.

Certificat de performance énergétique : Label F.

Vous cherchez une maison pleine de charme, dans un endroit calme avec beaucoup de potentiel ? Alors une visite s'impose !

Finances

Prix: € 299.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 65,00 m²
Façades: 4
État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 645 kWh/m²/an
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 1.200,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Douche

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 0