



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Bungalow

**€ 435.000**

**Kammestraat 12, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 7299017**

Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 130m<sup>2</sup>

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 866m<sup>2</sup>

Disponibilité: à l'acte

# Description

Bungalow parfaitement entretenu de 1975, avec 3 chambres et un grand garage/débarras de 50 m² à l'arrière. La construction préfabriquée est parfaitement isolée avec des murs en briques et une isolation de la cavité, assurant un confort optimal.

Le terrain de 866 m² bénéficie d'une belle luminosité et d'un jardin orienté nord-ouest, avec terrasse ensoleillée à partir de 14h30. Chauffage central au gaz pour une montée rapide de la chaleur et poêle à cassette pour plus de convivialité. Le toit a été entièrement rénové.

Véritable pièce maîtresse : la splendide cuisine SIEMATIC.

Aménagement :

- Hall d'entrée spacieux
- Hall de nuit avec WC et 3 chambres à gauche
- Cuisine centrale à l'arrière ; salle de bain à l'avant
- Salle à manger et salon à droite
- Terrasse couverte

Garage : place pour 2 voitures

EPC : C

---

## Finances

Prix: € 435.000,00  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m²  
Façades: 4  
État: Bon état

## Terrain

Superficie terrain: 866,00 m²  
Jardin: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Garage: Oui