Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 599.000

Tervuursesteenweg 149, 1820 Steenokkerzeel **Ref. 7787032**









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 345m²
Surf. Terrain: 778m²

PEB/EPB: 276kwh/m²/j

Description

Habiter et travailler avec un espace exceptionnel au cœur du charmant village de Perk.

Au cœur du village convivial de Perk, entourée de verdure et de nombreuses maisons en pierre de sable pleines de caractère, se trouve cette habitation exceptionnellement spacieuse offrant une multitude de possibilités. Grâce à sa situation le long de l'axe principal du village, le bien bénéficie d'une excellente visibilité – idéal pour combiner habitation et activité commerciale ou créative – tout en profitant d'une circulation apaisée grâce à la zone 30 km/h. Le stationnement est en outre aisé à proximité immédiate.

À l'intérieur, vous découvrez une maison qui surprend par ses volumes. En vous y promenant, de nouveaux espaces semblent apparaître à chaque pas – un lieu où les possibilités paraissent presque infinies.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un très vaste espace commercial ou polyvalent, parfait comme commerce, atelier, cabinet ou espace de vie supplémentaire. S'y ajoutent une cuisine, une arrière-cuisine, une grande buanderie / espace de rangement, un garage, un atelier ou espace de stockage ainsi qu'une agréable véranda / pièce sur le jardin donnant sur le jardin convivial avec terrasse.

Au premier étage se trouvent une salle à manger, un salon, un grand bureau ouvert, un espace de rangement, deux chambres et une salle de bains avec baignoire et toilette.

Le dernier étage surprend avec deux très grandes pièces entièrement aménagées, pouvant encore être subdivisées en plusieurs espaces si souhaité.

Avec des panneaux solaires et un PEB C, le bien présente également de bons atouts énergétiques.

Cette maison constitue une opportunité unique pour ceux qui recherchent de l'espace, de la flexibilité et du potentiel :
idéale pour une activité indépendante, des projets créatifs, une grande famille ou même un projet de cohabitation intergénérationnelle.

Un bien qu'il faut vraiment visiter pour en apprécier pleinement l'ampleur et les possibilités.

Finances

Prix: € 599.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Novembre 2026
Revenu cadastral: € 2.015,00
Servitude: Oui
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 345,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1967
Rénovation: 2014
État: Excellent état
Étages: 3
Zone principale: 243 m²
Appentis: Oui
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Localisation géographique

École à proximité: 150m
Commerces à proximité: 2.000m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 4.000m

Terrain

Superficie terrain: 778,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Confort

Meublé: Non

Espace spécifique

Atelier: Oui

Energie

PEB score: 276 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Poêle à mazout

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 18/12/2025
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1