



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

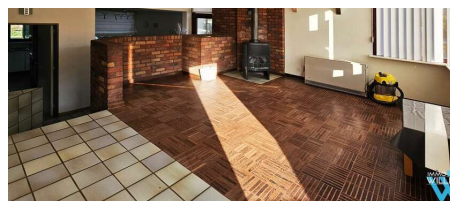
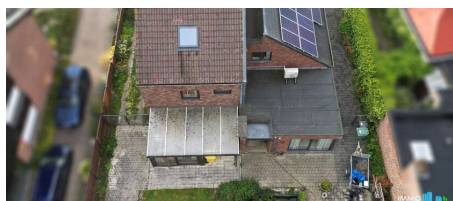
Email: info@immowillems.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 595.000

**Minneveldstraat 13, 3070
Kortenberg**

Ref. 7082290



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 283m²
Surf. Terrain: 1279m²

PEB/EPB: 337kwh/m²/j

Description

Maison unique et spacieuse comprenant deux entités (idéale pour les professions libres, habitation kangourou ou les familles nombreuses) avec un grand jardin, une extension accessible aux fauteuils roulants et un emplacement exceptionnel.

Découvrez cette propriété unique située sur un terrain de **1.279 m²**, avec une surface habitable de **283 m²**. Il s'agit d'une maison de soins composée de deux volumes habitables qui forment **un seul bien indivisible — pas de vente ou d'usage séparé possible**.

- **Partie droite** : maison d'origine (1980)
- **Partie gauche** : extension adaptée aux fauteuils roulants (2002)

Composition partie droite :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, salle à manger, cuisine, buanderie, salon

Étage : salle de bain avec WC, 3 chambres

Grenier : chambre spacieuse + débarras

Cave : avec WC séparé

Composition partie gauche :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, salle à manger et salon, chambre, salle de bain avec WC

Étage : bureau + chambre

Atouts :

- Score P & G : A (zone non inondable)
- PEB : D
- Grand jardin avec étang, serre, terrasse, véranda, remises et abri de jardin
- Stationnement pour 4 voitures à l'avant
- À proximité du centre du village, des commerces, des transports publics et entre **Louvain, Bruxelles et Malines**

Finances

Prix: € 595.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.840,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 283,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1980

Rénovation: 2002

Terrain

Superficie terrain: 1.279,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Toilettes: 3

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

État: Bon état

Energie

PEB score: 337 kWh/m²/an

PEB classe: D

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non