

Leuvensesteenweg 587, 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 Email: info@immowillems.be

A vendre - Bien exceptionnel

Minneveldstraat 13, 3070

€ 615.000

Ref. 6659129









Nombre de chambres: 5 Nombre de salle de bains: 2 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 283m² Surf. Terrain: 1279m² PEB/EPB: 337kwh/m²/j

Description

Découvrez cette propriété unique située sur un terrain de **1.182 m²**, avec une surface habitable de **283 m²**. Il s'agit d'une maison de soins composée de deux volumes habitables qui forment **un seul bien indivisible** — **pas de vente ou d'usage séparé possible**.

• Partie droite : maison d'origine (1980)

• Partie gauche : extension adaptée aux fauteuils roulants (2002)

Composition partie droite:

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, salle à manger, cuisine, buanderie, salon

Étage : salle de bain avec WC, 3 chambres Grenier : chambre spacieuse + débarras

Cave : avec WC séparé

Composition partie gauche:

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, salle à manger et salon, chambre, salle de bain avec WC

Étage : bureau + chambre

Atouts:

• Score P & G : A (zone non inondable)

o PEB: D

- o Grand jardin avec étang, serre, terrasse, véranda, remises et abri de jardin
- o Stationnement pour 4 voitures à l'avant

À proximité du centre du village, des commerces, des transports publics et entre Louvain, Bruxelles et
Malines

Finances

Prix: € 615.000,00 Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.840,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 283,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1980

Rénovation: 2002 État: Bon état

Terrain

Superficie terrain: 1.279,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Toilettes: 3

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non Intimation en justice: Non

Energie

PEB score: 337 kWh/m²/an

PEB classe: D

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non