



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

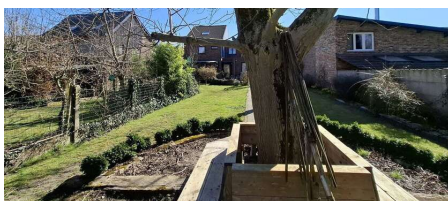
Email: info@immowillems.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 635.000

**Minneveldstraat 13, 3070
Kortenberg**

Ref. 6659129



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 283m²
Surf. Terrain: 1182m²

PEB/EPB: 337kwh/m²/j

Description

Découvrez cette propriété unique située sur un terrain de **1.182 m²**, avec une surface habitable de **283 m²**. Il s'agit d'une maison de soins composée de deux volumes habitables qui forment **un seul bien indivisible — pas de vente ou d'usage séparé possible**.

- **Partie droite** : maison d'origine (1980)
- **Partie gauche** : extension adaptée aux fauteuils roulants (2002)

Composition partie droite :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, salle à manger, cuisine, buanderie, salon
Étage : salle de bain avec WC, 3 chambres
Grenier : chambre spacieuse + débarras
Cave : avec WC séparé

Composition partie gauche :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, salle à manger et salon, chambre, salle de bain avec WC
Étage : bureau + chambre

Atouts :

- Score P & G : A (zone non inondable)
- PEB : D
- Grand jardin avec étang, serre, terrasse, véranda, remises et abri de jardin
- Stationnement pour 4 voitures à l'avant
- À proximité du centre du village, des commerces, des transports publics et entre **Louvain, Bruxelles et Malines**

Finances

Prix: € 635.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.840,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 283,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1980
Rénovation: 2002
État: Bon état

Terrain

Superficie terrain: 1.182,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Toilettes: 3

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non

Energie

PEB score: 337 kWh/m²/an

PEB classe: D

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non