



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 750.000

Beekstraat 18 / 18A, 3040
Buldenberg

Ref. 6659124



Nombre de chambres: 7
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 389m²
Surf. Terrain: 4521m²

PEB/EPB: 505kwh/m²/j

Description

Au cœur de Neerijse, sur un vaste terrain de 4521 m², se trouve une opportunité unique : deux maisons pleines de potentiel, entourées de verdure et de l’atmosphère authentique d’un vrai village, tout en restant à proximité de Louvain et Bruxelles.

La propriété comprend une longue allée, un grand carport, une vaste serre et même un étang. L’emplacement est idéal : calme, verdoyant et à deux pas du réputé “De Kroon.”

La maison principale (Beekstraat 18) offre environ 305 m² habitables, avec plusieurs chambres, un garage, une cuisine, une salle à manger, un bureau, une véranda, des balcons et une cave.

À l’arrière (Beekstraat 18A), une seconde maison d’environ 84 m² vous attend. Elle comprend deux chambres, une cuisine, un séjour avec salle à manger, une buanderie et une salle de bain.

Les deux maisons datent de 1939 et disposent actuellement d’un label PEB F avec obligation de rénovation. Elles appellent une mise à jour complète aux standards modernes et constituent une toile blanche aux possibilités infinies.

N’hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce vaste bien au potentiel unique dans un emplacement recherché.

Finances

Prix: € 750.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 2.965,00

Bâtiment

Surface habitable: 389,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1939
État: À rénover

Energie

PEB score: 505 kWh/m²/an
PEB classe: F

Localisation géographique

Transports publics à proximité: 150m

Terrain

Superficie terrain: 4.521,00 m²
Jardin: Oui (2.575,00 m²)

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante date de création: 26/05/2025
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: 🏠 D
P-score: 🌳 D

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui