



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 360.000

Frans Mombaersstraat 98, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7194303



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 177m²
Surf. Terrain: 741m²

PEB/EPB: 721kwh/m²/j

Description

Maison à rénover sur un terrain de 741 m², située dans un quartier calme et agréable, au Frans Mombaersstraat 98, Erps-Kwerps.

Sur une parcelle de 741 m² se trouve cette charmante maison de 1935, offrant 177 m² de surface habitable. Cette habitation quatre façades constitue une base solide pour ceux qui recherchent un beau projet de rénovation.

La disposition est la suivante : hall d'entrée, salle à manger, salon, cuisine, espace polyvalent, salle de douche et WC au rez-de-chaussée.

Au premier étage, il y a 3 chambres, dont une chambre parentale avec balcon, ainsi qu'une salle de bain. Le grenier offre un potentiel supplémentaire.

La maison dispose également d'un sous-sol presque complet, incluant un garage intégré.

Caractéristiques principales :

- Parcelle : 741 m²
- Surface habitable : 177 m²
- Année de construction : 1935
- Revenu cadastral non indexé : 1836
- PEB : F - 671 kWh/(m²/an) => obligation de rénovation applicable
- Chauffage : gaz naturel
- Sensibilité aux inondations : P-score A / G-score A (aucun risque)
- Présence d'un matériau contenant de l'amiante (sol en vinyle dans une petite pièce, voir attestation amiante)

La maison est située dans un quartier calme et agréable, avec de bonnes connexions et des commodités à proximité.

Contactez-nous pour une visite !

Finances

Prix: € 360.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.836,00

Bâtiment

Surface habitable: 177,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1935

État: À rénover

Energie

PEB score: 721 kWh/m²/an

PEB classe: F

Terrain

Superficie terrain: 741,00 m²

Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings intérieur: Oui