Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A louer - Bien exceptionnel

€ 1.900

Houtemstraat 494, 3300 Tirlemont

Ref. 7938653









Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 155m²

Surf. Terrain: 800m²

Description

Vivre dans un confort absolu, avec une vue magnifique et dégagée à perte de vue sur les prairies et les champs environnants ? Cette villa neuve allie architecture contemporaine, beaux volumes et environnement verdoyant d'une tranquillité exceptionnelle.

La maison a été conçue avec une attention particulière portée à la luminosité, à l'espace et à la performance énergétique. De grandes baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle et offrent une vue panoramique sur le paysage environnant. Le vaste séjour avec salle à manger s'ouvre sur une cuisine neuve, entièrement équipée et dotée d'un îlot central. Un espace de vie particulièrement agréable, où la campagne s'invite au quotidien.

La villa dispose de trois chambres ainsi que d'une spacieuse salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo. Un très grand grenier offre également un espace de rangement considérable et de nombreuses possibilités.

Sur le plan énergétique, cette habitation affiche des performances remarquables. Grâce à sa pompe à chaleur, ses panneaux photovoltaïques (11.040 watts-crête) et son excellente isolation, elle bénéficie d'un niveau énergétique négatif, garantissant une consommation d'énergie extrêmement faible.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clôturé, d'une belle terrasse aménagée et d'un nouvel abri de jardin avec finition en bois. Située en bordure d'une vaste zone agricole, la propriété bénéficie d'une vue dégagée et préservée sur la campagne, sans voisins directs à l'arrière.

Un atout supplémentaire particulièrement intéressant : la prairie située à l'arrière, d'une superficie d'environ 65 ares, peut être louée en complément, notamment pour accueillir des chevaux.

Une superbe villa familiale, prête à être habitée, pour ceux qui souhaitent conjuguer confort moderne, efficacité énergétique, calme et espace, tout en profitant d'une vue exceptionnelle au quotidien.

Finances

Prix: € 1.900,00/mois
Disponible date: 01 Décembre 2026

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 155,00 m²
Façades: 4
État: Vente sur plan

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB classe: A