



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Bel-étage

€ 385.000

Engerstraat 161, 3070
Kortenberg

Ref. 7140592 




Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 178m²

Surf. Terrain: 387m²

Description

Au Engerstraat 166 à Erps-Kwerps, vous découvrirez une spacieuse maison bel-étage. Construite à l'origine entre 1918 et 1930, elle a bénéficié de plusieurs rénovations au fil du temps.

Érigée sur une parcelle de 387 m², la maison offre environ 178 m² habitables, répartis sur trois niveaux :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, garage avec porte électrique, espace de rangement et accès direct à une terrasse ainsi qu'au jardin soigneusement aménagé.
- Premier étage : vaste séjour avec salle à manger et salon, toilette, cuisine et véranda avec escalier menant à la terrasse du rez-de-jardin au sol en mosaïque, puis au jardin.
- Deuxième étage : quatre chambres et une salle de bains.

Le jardin est un véritable atout, doté d'un abri, d'un potager et de jolies vues verdoyantes.

La maison dispose actuellement d'un certificat PEB label F, mais une simple isolation de la toiture suffit pour atteindre le label D et lever ainsi l'obligation de rénovation (voir rapport PEB, p. 3 et 5).

La parcelle et la maison obtiennent en outre les meilleurs scores (niveau A) en matière de risque d'inondation.

Une maison avec une âme, prête à écrire son nouveau chapitre.

Finances

Prix: € 385.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 178,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

Terrain

Superficie terrain: 387,00 m²

Jardin: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui