

A vendre - Appartement exceptionnel

€ 505.000

Oudebaan 26/28 B2.1, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7118571



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 128m²

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terasse.: 18m²

Disponibilité: à la livraison

Description

Ce nouveau projet immobilier, situé entre les villages d'Erps et de Kwerps, est développé par SEMPELS GROEP. Il comprend 4 appartements : 1 appartement au rez-de-chaussée, 2 au premier étage et 1 au deuxième étage. Le style architectural peut être qualifié de moderne contemporain.

Au rez-de-chaussée, il y a également un garage avec 5 places de parking et des emplacements pour vélos. Il y a également une entrée commune avec ascenseur.

Bien entendu, l'ensemble est équipé de tout le confort conformément à la norme énergétique E20 (BEN - logement).

Services publics : électricité, eau, téléphone, égouts et télévision.

Calendrier : début des travaux à l'automne 2025, livraison à l'automne 2026 - début 2027.

Avec panneaux solaires et système de ventilation de type D.

Le jardin est commun et offre un espace de détente supplémentaire.

Disposition de l'appartement :

Entrée, toilettes séparées, 2 chambres, salle de bains, salon avec cuisine ouverte, débarras et terrasse.

Vous trouverez le cahier des charges en annexe.

Environnement : à proximité d'un parc, du Silsombos, des infrastructures sportives, des centres d'Erps et de Kwerps.

Le prix indiqué est celui de l'appartement avec emplacement, hors droits de vente et TVA de 6 %.

N'hésitez pas à venir découvrir ce projet avec nous, chez vous ou dans nos bureaux !

Finances

Prix: € 505.000,00

Disponible: à la livraison

Terrain

Jardin: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 128,00 m²

Façades: 3

État: Neuf

Étage: 2

Étages: 3

Aménagement

Terrasse: 18,00 m²

Confort

Meublé: Non

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Energie

PEB classe: App

Parking

Parkings intérieur: Oui