Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Appartement exceptionnel

€ 505.000

Oudebaan 26/28 B2.1, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7118571

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 128m²
Surf. terasse.: 18m²

Description

Ce nouveau projet immobilier, situé entre les villages d'Erps et de Kwerps, est développé par SEMPELS GROEP.
Il comprend 4 appartements : 1 appartement au rez-de-chaussée, 2 au premier étage et 1 au deuxième étage.
Le style architectural peut être qualifié de moderne contemporain.
Au rez-de-chaussée, il y a également un garage avec 5 places de parking et des emplacements pour vélos. Il y a également une entrée commune avec ascenseur.
Bien entendu, l'ensemble est équipé de tout le confort conformément à la norme énergétique E20 (BEN - logement).
Services publics : électricité, eau, téléphone, égouts et télévision.
Calendrier : début des travaux à l'automne 2025, livraison à l'automne 2026 - début 2027.
Avec panneaux solaires et système de ventilation de type D.
Le jardin est commun et offre un espace de détente supplémentaire.
Disposition de l'appartement :
Entrée, toilettes séparées, 2 chambres, salle de bains, salon avec cuisine ouverte, débarras et terrasse.
Vous trouverez le cahier des charges en annexe.
Environnement : à proximité d'un parc, du Silsombos, des infrastructures sportives, des centres d'Erps et de Kwerps.
Le prix indiqué est celui de l'appartement avec emplacement, hors droits de vente et TVA de 6 %.
N'hésitez pas à venir découvrir ce projet avec nous, chez vous ou dans nos bureaux !

Finances

Prix: € 505.000,00
Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 128,00 m²
Façades: 3
État: Neuf
Étage: 2
Étages: 3

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB classe: App

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Terrasse: 18,00 m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Oui