



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Appartement exceptionnel

€ 438.000

Oudebaan 26/28 B1.2, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7118542



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 109m²

Surf. terrasse.: 32m²

Description

Ce nouveau projet immobilier, situé entre les villages d'Erps et de Kwerps, est développé par SEMPELS GROEP. Il comprend 4 appartements : 1 appartement au rez-de-chaussée, 2 au premier étage et 1 au deuxième étage. Le style architectural peut être qualifié de moderne contemporain.

Au rez-de-chaussée, il y a également un garage avec 5 places de parking et des emplacements pour vélos. Il y a également une entrée commune avec ascenseur.

Bien entendu, l'ensemble est équipé de tout le confort conformément à la norme énergétique E20 (BEN - logement).

Services publics : électricité, eau, téléphone, égouts et télévision.

Calendrier : début des travaux à l'automne 2025, livraison à l'automne 2026 - début 2027.

Avec panneaux solaires et système de ventilation de type D.

Le jardin est commun et offre un espace de détente supplémentaire.

Disposition de l'appartement :

Entrée, toilettes séparées, 2 chambres, salle de bains, salon avec cuisine ouverte, débarras et terrasse.

Vous trouverez le cahier des charges en annexe.

Environnement : à proximité d'un parc, du Silsombos, des infrastructures sportives, des centres d'Erps et de Kwerps.

Le prix indiqué est celui de l'appartement avec emplacement, hors droits de vente et TVA de 6 %.

N'hésitez pas à venir découvrir ce projet avec nous, chez vous ou dans nos bureaux !

Finances

Prix: € 438.000,00
Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 109,00 m²
Façades: 3
État: Neuf
Étage: 1
Étages: 3

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB classe: App

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Terrasse: 32,00 m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Oui