



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Appartement exceptionnel

€ 450.000

Oudebaan 26/28 B1.1, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7117836



Boulevard  
1111  
Terre 220 m<sup>2</sup>  
Oudebaan 26 - 28  
3071 Erps-Kwerps



TE KOOP VIA  
SEMPELS GROEP  
APPARTEMENTEN  
KORTENBERG



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 113m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 22m<sup>2</sup>

## Description

Ce nouveau projet immobilier, situé entre les villages d'Erps et de Kwerps, est développé par SEMPELS GROEP. Il comprend 4 appartements : 1 appartement au rez-de-chaussée, 2 au premier étage et 1 au deuxième étage. Le style architectural peut être qualifié de moderne contemporain.

Au rez-de-chaussée, il y a également un garage avec 5 places de parking et des emplacements pour vélos. Il y a également une entrée commune avec ascenseur.

Bien entendu, l'ensemble est équipé de tout le confort conformément à la norme énergétique E20 (BEN - logement).

Services publics : électricité, eau, téléphone, égouts et télévision.

Calendrier : début des travaux à l'automne 2025, livraison à l'automne 2026 - début 2027.

Avec panneaux solaires et système de ventilation de type D.

Le jardin est commun et offre un espace de détente supplémentaire.

Disposition de l'appartement :

Entrée, toilettes séparées, 2 chambres, salle de bains, salon avec cuisine ouverte, débarras et terrasse.

Vous trouverez le cahier des charges en annexe.

Environnement : à proximité d'un parc, du Silsombos, des infrastructures sportives, des centres d'Erps et de Kwerps.

Le prix indiqué est celui de l'appartement avec emplacement, hors droits de vente et TVA de 6 %.

N'hésitez pas à venir découvrir ce projet avec nous, chez vous ou dans nos bureaux !

---

## Finances

Prix: € 450.000,00

Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 113,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Neuf

Étage: 1

Étages: 3

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB classe: App

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Terrasse: 22,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

## Parking

Parkings intérieur: Oui