Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53 **Email:** info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 330.000

Leuvensesteenweg 302 B0303, 3070 Kortenberg

Ref. 7913389









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 86m²

PEB/EPB: 176kwh/m²/j

Description

Situé Leuvensesteenweg 302 boîte 0303 à Kortenberg, ce spacieux appartement de deux chambres se trouve au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur. Grâce à son agencement pratique, son excellent certificat PEB B et ses deux espaces extérieurs, il offre un cadre de vie particulièrement agréable.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall, une toilette séparée et un local technique. Le spacieux séjour avec salle à manger s'ouvre sur une cuisine ouverte et donne accès à une agréable terrasse offrant une belle vue sur le magnifique jardin commun aménagé.

Le hall de nuit dessert deux chambres, une salle de bains avec une deuxième toilette ainsi qu'une buanderie séparée. La salle de bains donne également accès à un second balcon, plus petit.

L'appartement dispose également d'une cave privative et d'un emplacement de garage, tous deux inclus.

Sur le plan énergétique, l'appartement bénéficie d'un certificat PEB de classe B. Il est également exempt d'amiante, ce qui constitue un atout supplémentaire.

Situé sur la Leuvensesteenweg, le bien profite de la proximité des commerces, des transports en commun et des commodités quotidiennes. Les liaisons vers Louvain et Bruxelles sont également facilement accessibles.

Un appartement spacieux et bien agencé, avec deux chambres, deux espaces extérieurs, une belle vue sur le jardin commun et un emplacement de garage.

Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Finances

Prix: € 330.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étage: 3

Energie

PEB score: 176 kWh/m²/an
PEB classe: B

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings intérieur: Oui