



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Appartement

€ 315.000

Karterstraat 15 B0101, 3070
Kortenberg

Ref. 7788988



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 80m²

PEB/EPB: 120kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Cet appartement bien entretenu de deux chambres est situé à quelques pas des commerces, des transports en commun et des autres commodités quotidiennes.

Il comprend également un salon spacieux, une cuisine, une salle de bains avec douche, un débarras pratique et une grande terrasse. Tout a été parfaitement entretenu au fil des ans, ce qui rend le bien entièrement prêt à emménager.

Points forts :

- Situation centrale ;
 - PEB B ;
 - Sans amiante ;
 - Installation électrique conforme à l'AREI ;
 - Appartement prêt à emménager, avec des finitions haut de gamme.
- Un garage fermé, accessible par l'ascenseur, vient compléter l'ensemble.

Vous recherchez un appartement bien entretenu dans un emplacement central ? N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Finances

Prix: € 315.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1969

Rénovation: 2021

État: Excellent état

Étage: 1

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 120 kWh/m²/an

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: Oui